

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-THADS

Châu phú, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 120/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn & Thẩm Định Giá CityLand;

Do người được và người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích 90,5m², tờ bản đồ số 28, thửa đất số 632, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE865816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03685 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 03/10/20211 cấp cho ông Nguyễn Khắc Chung và bà Trần Thị Đẹp.

+ Tài sản trên đất: Nhà ở

Diện tích xây dựng: 84,75m²

Diện tích sàn: 84,75m²

Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, vách tường, nền lót gạch Ceramic, trần tấm nhựa Đài Loan, mái tole.

Cấp (Hạng): cấp 4a

Số tầng: 01

Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **1.258.826.935 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Giấy đăng ký hành nghề đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp (bản sao y).
2. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá.
4. Bảng kê thù lao, chi phí đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc qua Bru điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu phú, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng